

询价采购邀请函

按照泸州市龙马潭区国有资产经营有限公司资产管理部下达的采购申请表，现拟对泸州市龙马潭区小市街道所辖范围内国有房屋进行房屋及宗地测绘服务询价采购，欢迎符合要求的供应商参加。

一、询价采购项目内容：

1. 项目名称：小市区域国有资产测绘服务；
2. 项目地点：四川省泸州市龙马潭区小市街道；
3. 项目主要内容：测绘小市片区采购人指定国有房产，出具房屋测绘报告及宗地测绘报告，满足办理不动产权登记需要。总房产约 500 套；
4. 服务期：测绘期限至 2018 年 8 月 31 日；
5. 采购范围：本项目所有工作内容；

二、供应商资格：

1. 具备独立的企业法人资格，同时具备国家行政主管部门颁发的测绘丙级及以上资质。
2. 2014 年以来（以合同签订时间为准）至今已完成不少于 1 个类似项目测绘服务业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的测绘服务能力；
3. 财务要求：报价人近三年（2015 年-2017 年）无亏损（以审

计报告为准)。

4. 信誉要求：没有处于投标禁入期内，无不良行为记录

三、采购文件获取及申请文件递交时间和地点：

1、采购文件获取：2018年7月20日-2018年7月24日(9:00-17:00)。获取采购文件时，需提供授权委托书，营业执照复印件，资质证明等材料。报名资格不可转让。

2、采购申请文件递交时间：2018年7月23日起至2018年7月25日上午9:30。

3、地址：龙马潭区望江路236号。

四、报价资料内容：(报价资料进行密封装袋，并在外加盖公章，否则视为无效报价)

1、供应商资质证书复印件。

2、按要求填写报价书并加盖单位公章。(附件一)

3、法人身份证明书。(附件二)

4、报价时，如报价方代表不是法人代表，须提供授权委托书(附件三)。

5、报价资料内容不符合要求者视为无效报价。

五、其他要求

1、各供应商报价应为一次性报价。报价不可超过最新测绘服

务收费标准。

- 2、按照采购要求供应商只能提供一份报价方案，如出现多份方案的报价者，则取消此报价供应商的参选资格。
- 3、如超过时限不能完成工程内容或完成服务质量达不到采购要求，则取消其资格，并将询价采购第二候选人作为成交供应商。
- 4、测绘报告满足相关规范规定，能通过泸州市不动产登记中心及相关部门审查接收。
- 5、由于时间较短，为按时完成项目内容，本次采购将确定三个成交供应商，采购人在成交后将根据实际情况尽可能平均分配工作任务，报价人应服从安排。

六、确定成交方式：

- 1、询价小组将于 2018 年 7 月 25 日 上午 9:30 在公司相关部门的监督下开启收到的所有报价文件，根据各单位的报价资料进行比较，在符合采购要求和服务质量要求的前提下，取报价最低的三家作为成交供应商。如出现相同的报价无法直接确定三家时，通过抽取确定。

七、付款方式：完成本项目所有工作内容，提交符合规范的资料文件，并经相关部门认可后一次性结清所有服务费。

八、询价机构和询价人不负责报价人准备文件和递交文件所

发生的任何成本和费用。

九、询价机构和询价小组成员不向未成交方解释落选原因，不退还报价资料，对未成交方要求说明理由的，均不予受理。

十、如果本次供应商报价均超过采购人预算价，本次询价采购则以作废处理。

十一、本询价采购邀请函未尽事宜的解释权属于泸州市龙马潭区国有资产经营有限公司。

联系人：马先生

联系电话： 0830-2361062

泸州市龙马潭区国有资产经营有限公司

2018年 月 日



附件一：

小市区域国有资产测绘服务报价书

泸州市龙马潭区国有资产经营有限公司：

我公司全面研究了小市区域国有资产测绘服务询价采购文件及采购补充文件(如有时)，在已考察项目地址现场并充分理解询价文件要求的基础上，我方报价如下：

房屋测绘服务_____元/户。(每户面积不超过 150 平方米，若超过 150 平方米则不按户收费，而按_____元/平方米收费)

宗地测绘服务_____元/宗。(每宗地面积不超过 500 平方米，若超过 500 平方米按_____元/宗收费)

保证测绘报告质量，测绘报告满足相关规范规定，能通过泸州市不动产登记中心及相关部门审查接收。

工期：至 2018 年 8 月 31 日止。

后期服务：无条件提供测绘成果及配合不动产登记部门核查校验测绘资料。

报价人（盖章）：

二零一八年 月 日

附件二：

二、法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____系_____（报价人名称）的法定代表人（职

务：_____电话_____）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

报价人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：(1) 法定代表人亲自报价而不委托代理人报价适用。

(2) 法定代表人在递交报价文件时，应携带投标人企业法人营业执照副本原件、法定代表人身份证原件备查。

(3) 法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，报价文件不予接收。

合同附件

附件三：

三、授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (报价人名称) 的法定代表人，现委托本单位人员_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至报价文件有效期结束为止。

代理人无转委托权。

附：(1) 法定代表人身份证复印件。

(2) 委托代理人身份证复印件。

报价人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

联系电话：_____ (固定电话) _____ (移动电话)

_____年____月____日